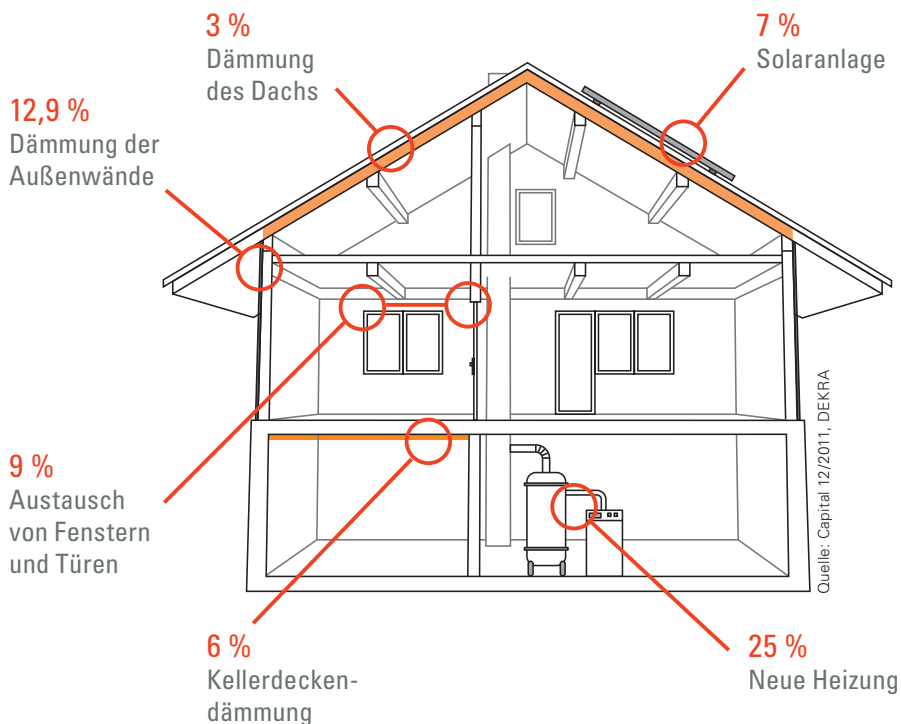




Energiespar-Potenzial der unterschiedlichen Maßnahmen



Für dieses beispielhafte Einfamilienhaus hat die DEKRA das Einsparpotenzial für Energie bei unterschiedlichen Maßnahmen ermittelt.

Die höchste Kostenersparnis bringt die Modernisierung der Heizung

Unabhängige Untersuchungen ergeben, dass der Einbau eines modernen Heizkessels mit Abstand effizienter ist als einzelne Dämm-Maßnahmen der Immobilie.

Die DEKRA ist anhand von Vergleichen zwischen einem Einfamilienhaus (EFH) und einem Mehrfamilienhaus (MFH; siehe nebenstehende Tabelle) zu dem Ergebnis gekommen, dass die Modernisierung einer Heizungsanlage mit Brennwerttechnik mit Abstand die wirtschaftlichste und energieeffizienteste Lösung ist.

Insbesondere wurde dabei die Höhe der Investitionen betrachtet und berechnet, ob die erzielte Ersparnis auch in einem wirtschaftlichen Verhältnis zur eingesetzten Summe steht. Im Ergebnis amortisiert sich die Heizungsanlage schon nach wenigen Jahren.

Bei der Betrachtung hat DEKRA auch andere energetische Maßnahmen wie die Dämmung des Hauses oder den Tausch von Fenstern und Türen berücksichtigt. Alle diese Maßnahmen haben in Bezug auf die Amortisation deutlich schlechter abgeschnitten.

Erst die Heizung modernisieren, dann das Gebäude dämmen

Am Beispiel des EFH wird deutlich, dass die Investitionen für den Umbau zum Niedrigenergiehaus durch Dämmungen sowie den Austausch von Fenstern und Türen sich erst nach 30 Jahren rechnen. Lediglich eine neue Heizung in Kombination mit einer Solaranlage und auch die Dämmung der Kellerdecke sind lohnenswert. Allein die neue Heizungsanlage amortisiert sich durch die Brennstoffersparnis bereits nach sechs Jahren.

Eine später vorgenommene Dämmung der Immobilie oder eine Erneuerung der Fenster wird sich dann zusätzlich positiv auf die Heizkostenrechnung auswirken. Ein neuer Brennwertkessel ist deshalb nicht überdimensioniert, da er sich durch seine modulierende Betriebsweise automatisch an den niedrigeren Wärmebedarf anpasst.

Sonderdruck anfordern

Der Sonderdruck mit den DEKRA-Ergebnissen ist per E-Mail an info@viessmann.com kostenlos erhältlich.

Erst die Heizung tauschen, dann das Haus dämmen

Wirtschaftlichkeit der Sanierungsmaßnahmen	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus
Dämmung der Außenwände	✗	✓
Kosten	34 200 €	28 000 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten	0 €	15 300 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹	885 €	1 457 €
Amortisationsdauer in Jahren	30	10
Austausch der Fenster und Türen	✗	✓
Kosten	26 200 €	23 400 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten	0 €	22 120 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹	616 €	401 €
Amortisationsdauer in Jahren	32	5
Dämmung der Kellerdecke	✓ ²	✓
Kosten	3 670 €	3 960 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten	0 €	0 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹	408 €	252 €
Amortisationsdauer in Jahren	9	14
Dämmung der oberen Geschosdecke	entfällt	✓
Kosten		6 365 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten		3 180 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹		34 €
Amortisationsdauer in Jahren		26
Dämmung der Flachdachdecke	✗	entfällt
Kosten	14 000 €	
ohnehin anstehende Erhaltungskosten	0 €	
Energiekostensparnis pro Jahr ¹	211 €	
Amortisationsdauer in Jahren	44	
Dachschrägen-Dämmung³	entfällt	✓
Kosten		12 075 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten		9 660 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹		719 €
Amortisationsdauer in Jahren		5
Neue Heizungsanlage	✓ ⁴	✓ ⁵
Kosten	10 500 €	12 000 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten	0 €	4 000 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹	1 700 €	484 €
Amortisationsdauer in Jahren	6	9
Thermische Solaranlage	✓	✓
Kosten	7 000 €	10 000 €
ohnehin anstehende Erhaltungskosten	0 €	0 €
Energiekostensparnis pro Jahr ¹	477 €	715 €
Amortisationsdauer in Jahren	14	14

Erläuterungen zur Tabelle

✓ Maßnahme lohnt sich ✗ Maßnahme lohnt sich nicht

¹ bei jährlicher Energiepreissteigerung von zehn Prozent

² Gedämmt werden nur die Decken der unbeheizten und nicht bewohnten Kellerräume.

³ Gedämmt werden nur die Dachschrägen im beheizten Bereich.

⁴ Die technisch veraltete Ölheizung wird durch eine moderne ersetzt.

⁵ Die alte Ölheizung wird durch eine Holzpellet-Heizung ersetzt.